

DomusFlora, il nuovo concetto dell‘abitare green è di casa. Prendi parte al cambiamento!

IL CAPITOLATO

Abbiamo preparato questo documento per accompagnarvi tra le **scelte di materiali e finiture** presenti nel progetto Domus Flora.

Ogni partner è stato selezionato con cura per garantirvi sempre la massima qualità e resa estetica.

Prendetevi una pausa e sfogliate tra le scelte che il capitolato vi mette a disposizione. **La vostra idea di casa inizierà pian piano a prendere forma**, per trasformare il vostro sogno in realtà.

Si specifica che il presente Capitolato Opere è descrittivo delle lavorazioni e delle finiture come allo stato previste e progettate.
I modelli qui indicati potrebbero tuttavia, in corso d'opera, subire variazioni a discrezione della Società Costruttrice, sia per una migliore, generale, realizzazione finale del Complesso Immobiliare, sia per ottemperare a eventuali nuove disposizioni normative, sia per adeguarsi ad eventuali prescrizioni delle Autorità preposte.





pavimenti e rivestimenti
da pag 4



porte e serramenti
da pag 12



sanitari e rubinetteria
da pag 17



impianto elettrico e domotica
da pag 61



impianti meccanici
da pag 63



capitolato tecnico
da pag 66



Listone Giordano®

MARAZZI

Pavimenti e rivestimenti

Pavimenti in legno

Tutti i locali, ad eccezione delle cucine separate dal soggiorno e dei bagni (e antibagni ove sia presente lavabo o lavatrice) **hanno pavimento in legno Listone Giordano**.

Disponibili due formati, cm 14x60 e cm 14x120, e due linee, Rovere Puro e Rovere Michelangelo, quest'ultima prevista in 7 colorazioni diverse.





Collezione: **CLASSICA | ROVERE PURO**
Prodotto: **PRIMA 140 SMART**

Essenza: rovere
Colore: trasparente
Posa: diritto a correre, incollato

Larghezza: 14 cm
Lunghezza: 60 o 120 cm
Spessore totale: 1 cm
Legno multistrato: betulla
Finitura: Naturalplus 2







Colore: tamarindo



Colore: tortora

Collezione: **CLASSICA | ROVERE MICHELANGELO**
Prodotto: **PRIMA 140 SMART**

Essenza: rovere
Posa: diritto a correre, incollato

Larghezza: 14 cm
Lunghezza: 60 o 120 cm
Spessore totale: 1 cm
Legno multistrato: betulla
Finitura: Naturalplus 2



Colore: testa di moro



Colore:seta



Colore: biancospino



Colore: montblanc



Colore: cashmere

Pavimenti e Rivestimenti ceramici e gres porcellanato

Le **cucine** separate dal soggiorno avranno pavimento in **gres porcellanato Marazzi**.

Nei **bagni principali** sono previsti pavimenti e rivestimenti **ceramici** con altezza cm 180 circa a seconda del multiplo del formato piastrella).

Nei **bagni secondari** sono previsti pavimenti e rivestimenti **ceramici** con altezza cm 180 circa (a seconda del multiplo del formato piastrella).



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI CUCINE E BAGNI PRINCIPALI
Collezione: **MARBLEPLAY** o similare

Formato: 60x60 cm
Materiale: gres porcellanato
Effetto: marmo e rivestimenti





Travertino

Venato

White

Statuarietto

Ivory

Marfil

Calacatta


Travertino Grigio

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI CUCINE, BAGNI PRINCIPALI E SECONDARI
Collezione: **D-SEGNI** o similare

Formato: 20x20 cm
Colori: 18 disegni da creare e 7 colori disponibili





Decori mix caldo

Chalk


Sand


Mud


Midnight


Denim

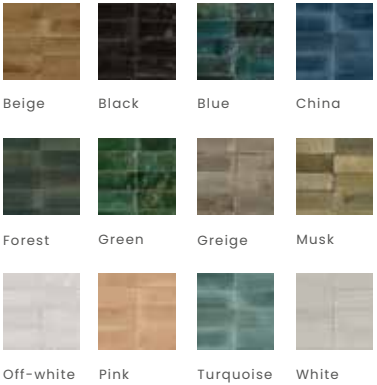

Shadow


Smoke

RIVESTIMENTI BAGNI PRINCIPALI
Collezione: **LUME** o similare

Formato: 6x24 cm
Applicazione: disponibile solo per rivestimento verticale
Colori: 12 varietà





PAVIMENTI RIVESTIMENTI BAGNI SECONDARI
Collezione: **ALBA** o similare

Formato: 30x60 cm o 60x60 cm
Teconologia: Puro antibatterico

Realizzata con la tecnologia antimicrobica Puro Marazzi Antibacterial,
garanzia di massima sicurezza dal punto di vista dell'igiene e della protezione prolungata delle superfici, Alba è prodotta con il 40% di materiale riciclato e rappresenta una scelta di design sicura ed eco-sostenibile.



Blanco Arena Greige Roble





VIVA

Porte e serramenti

Porte interne

Porte interne ad anta battente con coprifili complanari all'anta, lato a spingere, marca VIVA o similare con cerniere invisibili e regolabili, serratura magnetica, **finitura laccato Bianco Viva opaco**.

Porte interne muro scorrevoli marca VIVA modello tradizionale con stipite e coprifili: la porta è montata su telaio a scomparsa tipo scrigno, **finitura laccato Bianco Viva opaco**.

Kit completo maniglia e serratura cromo-satinata.

NB: solo le porte bagni e camera matrimoniale saranno dotate di chiave (porta a battente) o nottolino (porta scorrevole); le altre porte saranno senza serratura/ nottolino.







PORTA BATTENTE CON COPRIFILI COMPLANARI ALL'ANTA

Cerniere: invisibili e regolabili
Serratura: magnetica cromo satinata
Colore: bianco opaco laccato
Maniglia: cromo satinata



PORTA SCORREVOLE INTERNO MURO

Modello: con stipite e coprifili
Colore: bianco opaco laccato
Maniglia: cromo satinata

Serramenti

Finestre e portefinestre esterne tipo
Alluminio/PVC





Tutte le finestre, tranne le porte finestre, saranno dotate di doppia apertura, ad anta ed a ribalta (tipo vasistas).

Le maniglie saranno in alluminio cromo satinato.

Cassonetto a scomparsa con ispezione da celino, coibentato in schiuma poliuretanica e con sportello non visibile in PVC isolante.

Avvolgibili in alluminio azionati da motore a comando elettrico.

Taglio termico tramite nucleo interno in materiale termoisolante multicamera estruso e saldato per migliorare la tenuta all'aria, acqua e l'isolamento termoacustico.

Vetro isolante termoacustico stratificato di sicurezza.





Sanitari e rubinetteria

Sanitari

L'impianto, progettato per rispondere alle esigenze del regolamento di igiene, è composto da rete di adduzione dall'acquedotto comunale, gruppo di pressurizzazione automatico, addolcitore e sistema di trattamento acqua, colonne montanti sino al collettore a incasso con rubinetti di arresto.

I sanitari saranno a marchio Villeroy & Boch, le docce Cesana



VASI
Collezione: **SUBWAY 2.0** o similare

Tipologia: sospeso in ceramica bianca
Risciacquo: a brida aperta DirectFlush
Sedile: rallentato



BIDET
Collezione: **SUBWAY 2.0**

Tipologia: sospeso in ceramica bianca
Rubinetteria: monoforo e con foro centrale perforato





BAGNO 1

Lavabo
Collezione: VENTICELLO
Ceramica bianca lucida
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: VENTICELLO
Dimensioni: 80x50 - h.42 cm
Colore: Glossy White o a scelta tra 10 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio cromo lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni: 80x60 cm con illuminazione LED integrata





BAGNO 2

Lavabo
Collezione: SUBWAY 3.0
TitanCeram
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: SUBWAY 3.0
Dimensioni: 65x48 cm. – h.43 cm
Colore: Brilliant White o a scelta tra 15 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni: 60x60 cm con illuminazione LED integrata



APT
Y



APT

Y





BAGNO 3

Lavabo
Collezione: SUBWAY 3.0
TitanCeram
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: SUBWAY 3.0
Dimensioni: 80x48 cm. – h.43 cm
Colore: Brilliant White o a scelta tra 15 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni: 80x60 cm con illuminazione LED integrata





APT
Y



BAGNO 1

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: LEONARDO
mod. E1B4A
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida



BAGNO 2

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: LEONARDO
mod. E1B4A
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida



APT
Y





BAGNO 3

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: RAFFAELLO
mod. E5C1A
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida





APT
C

BAGNO 1

Lavabo
Collezione: VENTICELLO
Ceramica bianca lucida
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: VENTICELLO
Dimensioni: 80x50 - h.42 cm
Colore: Glossy White o a scelta tra 10 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio cromo lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni: 80x60 cm con illuminazione LED integrata



BAGNO
1



cesana

APT
C

BAGNO
1





BAGNO 1

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: RAFFAELLO
mod. E5C1A
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida





APT
D

BAGNO 1

Lavabo
Collezione: VENTICELLO
Ceramica bianca lucida
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: VENTICELLO
Dimensioni: 80x50 - h.42 cm
Colore: Glossy White o a scelta tra 10 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio cromo lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni: 80x60 cm con illuminazione LED integrata



BAGNO 2

Lavabo
Collezione: SUBWAY 3.0
TitanCeram
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: SUBWAY 3.0
Dimensioni: 80x48 cm. – h.43 cm
Colore: Brilliant White o a scelta tra 15 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni: 80x60 cm con illuminazione LED integrata





APT
D





BAGNO 1

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: RAFFAELLO
mod. E5C1A
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida



BAGNO 2

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: RAFFAELLO
mod. E5C1A
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida



APT
E

BAGNO 1

Lavabo
Collezione: VENTICELLO
Ceramica bianca lucida
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: VENTICELLO
Dimensioni: 80x50 - h.42 cm
Colore: Glossy White o a scelta tra 10 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio cromo lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni: 80x60 cm con illuminazione LED integrata





cesana

APT
E

BAGNO
1





BAGNO 1

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: EQUA
mod. E6C1A
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida





APT
F

BAGNO 1

Lavabo
Collezione: VENTICELLO
Ceramica bianca lucida
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: VENTICELLO
Dimensioni: 80x50 - h.42 cm
Colore: Glossy White o a scelta tra 10 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio cromo lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni: 80x60 cm con illuminazione LED integrata



BAGNO 2

Lavabo
Collezione: SUBWAY 3.0
TitanCeram
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: SUBWAY 3.0
Dimensioni: 80x48 cm. – h.43 cm
Colore: Brilliant White o a scelta tra 15 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni: 80x60 cm con illuminazione LED integrata





APT
F





BAGNO 1

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: LEONARDO WALK-IN
mod. E1F1A
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida



BAGNO 2

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: RAFFAELLO
mod. E5C1A
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida



APT
J

BAGNO 1

Lavabo
Collezione: VENTICELLO
Ceramica bianca lucida
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: VENTICELLO
Dimensioni: 65x50 - h.42 cm
Colore: Glossy White o a scelta tra 10 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio cromo lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni: 60x60 cm con illuminazione LED integrata



BAGNO
1



APT
J

BAGNO
1





BAGNO 1

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: EQUA
mod. E6C9A
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida



APT
K

BAGNO 1

Lavabo
Collezione: VENTICELLO
Ceramica bianca lucida
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: VENTICELLO
Dimensioni: 80x50 - h.42 cm
Colore: Glossy White o a scelta tra 10 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio cromo lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni: 80x60 cm con illuminazione LED integrata





cesana

APT
K

BAGNO
1





BAGNO 1

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: LEONARDO
mod. E1B4A + E1G1A
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida





APT
O

BAGNO 1

Lavabo
Collezione: VENTICELLO
Ceramica bianca lucida
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: VENTICELLO
Dimensioni: 80x50 - h.42 cm
Colore: Glossy White o a scelta tra 10 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio cromo lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni: 80x60 cm con illuminazione LED integrata





BAGNO
1

APT
O



BAGNO
1



BAGNO 1

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: LEONARDO
mod. E1B3W
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida





APT
P

BAGNO 1

Lavabo
Collezione: VENTICELLO
Ceramica bianca lucida
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: VENTICELLO
Dimensioni: 80x50 - h.42 cm
Colore: Glossy White o a scelta tra 10 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio cromo lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni: 80x60 cm con illuminazione LED integrata



BAGNO 2

Lavabo
Collezione: SUBWAY 3.0
TitanCeram
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: SUBWAY 3.0
Dimensioni: 65x48 cm. – h.43 cm
Colore: Brilliant White o a scelta tra 15 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni: 60x60 cm con illuminazione LED integrata





APT
P





BAGNO 1

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: EQUA
mod. E6C2A + E6G2A
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida



BAGNO 2

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: EQUA
mod. E6C9A + E6C9A
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida



APT

Q

BAGNO 1

Lavabo
Collezione: VENTICELLO
Ceramica bianca lucida
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: VENTICELLO
Dimensioni: 80x50 - h.42 cm
Colore: Glossy White o a scelta tra 10 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio cromo lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni: 80x60 cm con illuminazione LED integrata



BAGNO 1



APT
Q

BAGNO
1





BAGNO 1

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: LEONARDO
mod. E1B3W
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida



APT
R

BAGNO 1

Lavabo
Collezione: VENTICELLO
Ceramica bianca lucida
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: VENTICELLO
Dimensioni: 80x50 - h.42 cm
Colore: Glossy White o a scelta tra 10 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio cromo lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni: 80x60 cm con illuminazione LED integrata



BAGNO
1



APT
R

BAGNO
1





BAGNO 1

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: LEONARDO
mod. E1B3W
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida



BAGNO 1

Lavabo
Collezione: VENTICELLO
Ceramica bianca lucida
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: VENTICELLO
Dimensioni: 80x50 - h.42 cm
Colore: Glossy White o a scelta tra 10 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio cromo lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni: 80x60 cm con illuminazione LED integrata





BAGNO 2

Lavabo
Collezione: SUBWAY 3.0
TitanCeram
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: SUBWAY 3.0
Dimensioni: 100x48 cm. – h.43 cm
Colore: Brilliant White o a scelta tra 15 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni: 100x60 cm con illuminazione LED integrata



APT
S



APT
S





BAGNO 3

Lavabo
Collezione: SUBWAY 3.0
TitanCeram
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: SUBWAY 3.0
Dimensioni: 65x48 cm. – h.43 cm
Colore: Brilliant White o a scelta tra 15 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni: 60x60 cm con illuminazione LED integrata



APT
S



BAGNO 1

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: LEONARDO
mod.E1B3W
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida



BAGNO 2

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: RAFFAELLO
mod. E5C1A
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida



APT
S





BAGNO 3

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: LEONARDO
mod. E1B3W
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida





APT

T

BAGNO 1

Lavabo
Collezione: VENTICELLO
Ceramica bianca lucida
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: VENTICELLO
Dimensioni: 130x50 - h.42 cm
Colore: Glossy White o a scelta tra 10 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio cromo lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni: 130x60 cm con illuminazione LED integrata



BAGNO 2

Lavabo
Collezione: SUBWAY 3.0
TitanCeram
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: SUBWAY 3.0
Dimensioni: 100x48 cm. – h.43 cm
Colore: Brilliant White o a scelta tra 15 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni: 100x60 cm con illuminazione LED integrata





cesana

APT

T





BAGNO 1

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: LEONARDO
mod. E1B2A + E1G1A
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida



BAGNO 2

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: EQUA
mod. E6C1A
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida



APT
U

BAGNO 1

Lavabo
Collezione: VENTICELLO
Ceramica bianca lucida
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: VENTICELLO
Dimensioni: 100x50 - h.42 cm
Colore: Glossy White o a scelta tra 10 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio cromo lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni: 100x60 cm con illuminazione LED integrata





BAGNO
1

APT
U



BAGNO
1



BAGNO 1

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: LEONARDO
mod. E1B1A
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida



APT
V

BAGNO 1

Lavabo
Collezione: VENTICELLO
Ceramica bianca lucida
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: VENTICELLO
Dimensioni: 100x50 - h.42 cm
Colore: Glossy White o a scelta tra 10 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio cromo lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni: 100x60 cm con illuminazione LED integrata



BAGNO
1



APT
V

BAGNO
1





BAGNO 1

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: RAFFAELLO
mod. E5C4A
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida





APT
Z

BAGNO 1

Lavabo
Collezione: VENTICELLO
Ceramica bianca lucida
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: VENTICELLO
Dimensioni: 100x50 - h.42 cm
Colore: Glossy White o a scelta tra 10 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio cromo lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni: 100x60 cm con illuminazione LED integrata



BAGNO 2

Lavabo
Collezione: SUBWAY 3.0
TitanCeram
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: SUBWAY 3.0
Dimensioni: 80x48 cm. – h.43 cm
Colore: Brilliant White o a scelta tra 15 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni: 80x60 cm con illuminazione LED integrata





cesana

APT
Z

BAGNO
2



BAGNO
1



BAGNO 1

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: LEONARDO
mod. E1B3A
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida



BAGNO 2

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: LEONARDO
mod. E1B3A
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida



BAGNO 1

Lavabo
Collezione: VENTICELLO
Ceramica bianca lucida
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: VENTICELLO
Dimensioni: 80x50 - h.42 cm
Colore: Glossy White o a scelta tra 10 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio cromo lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni:80x60 cm con illuminazione LED integrata





BAGNO 2

Lavabo
Collezione: SUBWAY 3.0
TitanCeram
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: SUBWAY 3.0
Dimensioni: 65x48 cm. – h.43 cm
Colore: Brilliant White o a scelta tra 15 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni: 60x60 cm con illuminazione LED integrata

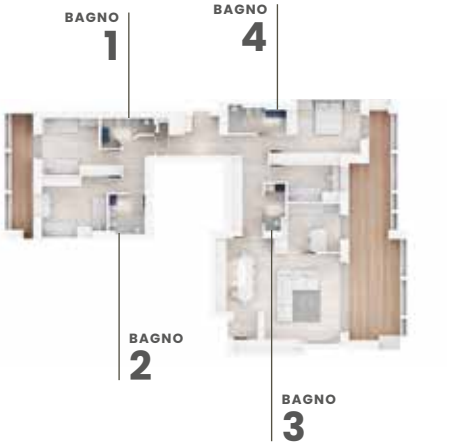


APT
W



APT

W





BAGNO 3

Lavabo
Collezione: SUBWAY 3.0
TitanCeram
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: SUBWAY 3.0
Dimensioni: 60x48 cm. – h.43 cm
Colore: Brilliant White o a scelta tra 15 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni: 60x60 cm con illuminazione LED integrata





BAGNO 4

Lavabo
Collezione: SUBWAY 3.0
TitanCeram
Colore disponibile: Bianco Alpin

Mobile sottolavabo
Collezione: SUBWAY 3.0
Dimensioni: 130x48 cm. – h.43 cm
Colore: Brilliant White o a scelta tra 15 colori disponibili con vano estraibile
Maniglia: alluminio lucido

Specchio
Collezione: More To See One
Dimensioni: 130x60 cm con illuminazione LED integrata



APT
W



BAGNO 1

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: LEONARDO
mod.E1B4A
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida



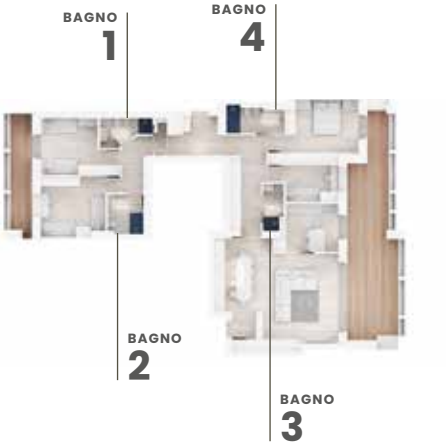
BAGNO 2

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: LEONARDO
mod. E1B4A
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida



APT
W





BAGNO 3

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: RAFFAELLO
mod. E5C1A
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida



BAGNO 4

Piatto doccia
Collezione: EAT ISTONE
Colore Bianco Natural (6 colori disponibili)
Copripiletta: Bianca

Box doccia
Collezione: RAFFAELLO
mod. E5C1A
h.200 cm circa
Cristallo trasparente - sp. 8mm
Finitura profili in alluminio brillante lucida



Rubinetteria

La rubinetteria prevista per tutti i bagni è a marchio Grohe, azienda leader nel settore, garanzia di qualità ed affidabilità.

In tutti gli alloggi è previsto **un punto allaccio lavatrice con rubinetto a leva,** scarico sifonato a parete.

Impianto di irrigazione completo per balconi, terrazzi, logge. Dotazione di **un rubinetto a sfera a parete su ogni balcone**.

RUBINETTERIA BAGNI
Collezione: **BAUEDGE** o similare

BAUEDGE LAV. S C/SALT. – mix lavabo
BAUEDGE BIDET - mix bidet
BAUEDGE P.EST. V/DOC. INC. – mix doccia 2 vie





RAPIDO SMARTBOX CORPO INC. UNIVERSALE
Corpo incasso



TEMPESTA 210 SOFFIONE
C/BRACCIO PARETE 286MM EJ
Soffione a parete



EUPHORIA STICK SET MAN.
DOC+RACC.EROGAT
Stick+raccordo erogatore

VIMAR
energia positiva



Impianto elettrico e domotica

IMPIANTO DOMOTICO SMART VIMAR

Controlli: gestione comando luci interne, gestione oscuranti, controllo termoregolazione on/off
Controllo in remoto: da smartphone
Compatibilità smart speaker: Amazon Alexa, Google Home



Le apparecchiature di comando sono del tipo modulare componibile, con supporti e placche in policarbonato autoestinguente.

I frutti elettrici sono del tipo SERIE CIVILE VIMAR, con placche di colore bianco.



IMPIANTO VIDEOCITOFONO
Modello: **DIGITALE VIMAR** o similare

Cablaggio: semplificato
Postazione esterna: modulo fonico, videocamera, chiamata digitale
Postazione interna: apparecchio con display LCD, vivavoce, altoparlante, LED di segnalazione

A3 CLASSE ENERGETICA PREVISTA DA PROGETTO



Impianti meccanici

Appartamenti in classe energetica minima A3

Il progetto impiantistico per l'**edificio ad alta efficienza energetica** sfrutta **pompe di calore** elettriche ad alta efficienza per la **produzione di acqua calda sanitaria, raffrescamento e riscaldamento degli ambienti**.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PANNELLI RADIANTI E RAFFRESCAMENTO A SPLIT

Il riscaldamento avviene tramite sistema radiante a pavimento mentre il raffrescamento estivo è realizzato mediante split a parete.

Ciascuna unità immobiliare è in grado di gestire le proprie accensioni e spegnimenti dell'impianto interno in maniera indipendente e quindi gestire la propria temperatura interna sia in estate che in inverno.

All'interno di ogni unità immobiliare sono presenti uno o più collettori di distribuzione (a seconda della superficie interna) per l'impianto di riscaldamento del tipo radiante a pavimento.

I collettori, in numero adeguato alle dimensioni dell'appartamento, prevedono uno o più circuiti per ogni ambiente in modo tale da poter controllare la temperatura indipendentemente in ogni singolo ambiente tramite cronotermostato.

Ad integrazione del riscaldamento dei bagni, sono previsti radiatori del tipo a scaldasalviette elettrici.

Le unità immobiliari sono inoltre servite da un impianto interno di raffrescamento del tipo a split da parete.

Ogni split è completo di comando/telecomando per ogni locale servito.

VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

Al fine di garantire la salubrità degli ambienti tramite un ricambio d'aria continuo e controllato, e allo stesso tempo garantire un elevato risparmio energetico, è previsto un sistema di ventilazione meccanica controllata condominiale a servizio di ogni unità immobiliare.

L'aria estratta verrà sostituita da aria di rinnovo dall'esterno recuperando l'energia termica tramite adeguato scambiatore di calore.

ACQUA CALDA SANITARIA

L'acqua calda sanitaria viene prodotta dalle pompe di calore con appositi serbatoi di accumulo posti sui balconi di pertinenza.



65

Capitolato tecnico

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo edificio residenziale con un solo piano interrato, servito da due scale e da due ascensori, al numero civico 80 di viale Ortles, con ingresso pedonale e carraio da viale Ortles.

L'accesso pedonale all'edificio avviene sia attraverso una scalinata e sia attraverso una rampa esterna a norma per il superamento delle barriere architettoniche.

Nel piano interrato sono disposte le autorimesse e le cantine, oltre a locali comuni tecnici quali il locale fognatura contenente il gruppo ISB, locale acquedotto e la vasca di laminazione.

Al piano terra/seminterrato si trovano locali al servizio della residenza quali il locale portineria/custode (contenente anche i quadri elettrici condominiali e la centrale della videosorveglianza), autoclave, contatori luce/telecomunicazioni, immondezzaio, cabina elettrica per la trasformazione dell'energia elettrica. L'accesso al locale immondezzaio avviene dall'esterno tramite un porticato coperto. Sempre al piano terra/seminterrato, oltre alle parti comuni, sono presenti anche appartamenti con giardini privati e cantine private.

Nell'atrio di ingresso dell'edificio, in corrispondenza della via principale, oltre all'accesso pedonale con le postazioni per i videocitofoni e la raccolta posta, verranno posizionate delle vasche in muratura idonee alla piantumazione con essenze adatte alla crescita indoor. Nell'atrio principale, oltre al locale custode si trova il casellario postale.

Al piano primo fronte strada con affaccio sull'atrio sono previsti una sala ricreativa con servizio igienico ed una sala riunioni.

Le facciate esterne sono realizzate con orditura a telaio in cemento armato intonacato, listelli in alluminio e vetrate. Gli sfondati dei balconi sono ultimati con cappotto termico rasato con intonaco su due fronti e rivestito in gres porcellanato smaltato incollato sugli altri due fronti.

La copertura piana realizzata a lastrico solare, viene utilizzata in parte per Solarium Rooftop costituito da una zona ad uso esclusivo dei condomini e in parte per ospitare i pannelli fotovoltaici atti a produrre energia elettrica.

A completamento di quanto sopra esposto, nell'area retrostante l'edificio, viene realizzato un giardino condominiale piantumato e dotato di impianto di irrigazione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

STRUTTURE PORTANTI

Le strutture portanti sono in cemento armato, progettate secondo le Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni e secondo le più recenti norme vigenti antisismiche. L'altezza interpiano netta delle unità abitative è circa 275 cm.
L'involucro interno (pareti e soffitti) di tutti i locali delle unità immobiliari sarà ultimato con sistema costruttivo a secco.

MURATURE

PERIMETRALI
Eseguite con contro-parete interna a doppia lastra in cartongesso, blocchi di laterizio, cappotto in polistirene espanso con isolamento termico ed acustico in ottemperanza alla normativa vigente.

PARETE TRA DIVERSE UNITÀ IMMOBILIARI E TRA UNITÀ IMMOBILIARI E PARTI COMUNI
Le pareti tra unità immobiliari e parti comuni sono realizzate con due contropareti in cartongesso a doppia lastra con interposta parete in laterizio pesante e isolamento termico da entrambe le parti. La parete ha caratteristiche di isolamento termico ed acustico in ottemperanza alla normativa vigente.
Verso le parti comuni in presenza di setti in calcestruzzo verranno realizzate contropareti in cartongesso a doppia lastra con interposto materiale isolante con caratteristiche di isolamento termico ed acustico in ottemperanza alla normativa vigente.

PARETI INTERNE
Realizzate con doppie lastre di cartongesso su entrambe le facce ed interposto materiale isolante.

DIVISORI CANTINE
Realizzati in blocchi in calcestruzzo tinteggiati.

PARETI REI
Realizzate in blocchi in calcestruzzo o setti in c.a. per compartimentazioni R/REI/EI 60-90-120.

CONTROSOFFITTI INTERNI

Tutte le superfici con necessità di mascheramento impianti sono dotate di controsoffitti in lastre di cartongesso, con altezza compresa tra 5 e 60 cm., con ispezioni, al fine di alloggiare eventuali impianti e canalizzazioni, riportando quote diverse all'interno dell'appartamento. Nei servizi igienici/cucine, sono realizzati con lastre in cartongesso per ambienti umidi.

BALCONI: PARAPETTI E FIORIERIE FISSE

Lungo il perimetro di tutti i balconi di proprietà

dei singoli appartamenti, sono installate fioriere prefabbricate di pertinenza degli appartamenti medesimi, già piantumate, dotate di impianto di irrigazione comandato da centralina privata programmabile posta nel locale impianti esterno sui balconi.

In tutti i balconi è prevista la predisposizione per la futura installazione di tende solari a rullo comandate elettricamente.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI UNITÀ IMMOBILIARI

Tutti i locali, ad eccezione delle cucine separate dal soggiorno e dei bagni (e antibagni ove sia presente lavabo o lavatrice) hanno pavimento in legno.

Pavimento in legno ad elementi prefiniti, incollato al piano di posa, tipo:
Listone Giordano prefinito sp. mm 10 in essenza ROVERE tipo PRIMA 140 SMART "modello SCELTA UNICA" finitura NATURPLUS 2 linea PURO o MICHELANGELO (7 colori – Rovere Puro / Tamarindo / Tortora / Testa di moro / Seta / Biancospino / Mont blanc / Cashmere) o similare formato mm 140x600/1200, posato diritto a correre, incollato.
Le cucine separate dal soggiorno avranno pavimento in gres porcellanato, con le seguenti scelte alternative, nei vari colori disponibili:
I. Marca MARAZZI modello MARBLEPLAY o similare
Formato cm. 60x60
II. Marca MARAZZI modello D-SEGNI o similare
Formato cm. 20x20

Nei bagni principali sono previsti pavimenti e rivestimenti ceramici con altezza cm 180 circa (a seconda del multiplo del formato piastrella) con le seguenti scelte:
I. Marca MARAZZI modello MARBLEPLAY o similare
Formato cm. 60x60
II. Marca MARAZZI modello D-SEGNI o similare
Formato cm. 20x20
III. Marca MARAZZI modello LUME o similare, disponibile solo per il rivestimento verticale
Formato cm. 6x24

Nei bagni secondari sono previsti pavimenti e rivestimenti ceramici con altezza cm 180 circa (a seconda del multiplo del formato piastrella) con le seguenti scelte:
I. Marca MARAZZI modello D-SEGNI o similare
Formato cm. 20x20
II. Marca MARAZZI modello ALBA o similare
Formato cm. 30x60 - 60x60 tecnologia PURO antibatterico

BALCONI – TERRAZZI
Hanno pavimentazione sopraelevata, con doghe in w.p.c. (legno composito) o similare, fissata su apposita sottostruttura.

CANTINE
Pavimento in grès porcellanato marca Marazzi o similare, colore a scelta della D.L.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI PARTI COMUNI

ATRIO DI INGRESSO - SBARCHI ASCENSORI, CORRIDOI E PARTI COMUNI AI PIANI - SALE COMUNI AI PIANI TERRENO - LOCALI TECNICI
Pavimentazione in gres porcellanato incollato/ galleggiante, con zoccolino nello stesso materiale.

LOCALE IMMONDEZZAIO
Pavimento e rivestimento in piastrelle di gres, spigoli in pvc, come da Regolamento Edilizio.

AUTORIMESSE
Pavimento tipo industriale in calcestruzzo con finitura al quarzo con giunti.

RAMPA CARRABILE
Pavimentazione in calcestruzzo armato con finitura a lisca di pesce.

SCALE
Nei corpi scale, le pedate, le alzate, i pavimenti dei ripiani scala e dei pianerottoli, sono realizzati in lastre di pietra naturale.

INTONACI

Tutti i plafoni e le pareti verticali dei locali d'abitazione sono finiti con cartongesso rasato.

TINTEGGIATURE – VERNICIATURE SUPERFICI INTERNE

Previa preparazione delle superfici, le pareti ed i plafoni sono ultimati con applicazione di due mani di pitture emulsionate acriliche colore bianco.

SERRAMENTI INTERNI

PORTONCINO D'INGRESSO
Porta blindata dim. 90x210 standard, marca Alias o similare modello 1 ANTA STEEL classe antieffrazione 3, con struttura in acciaio e rivestimento in legno, 6 punti di chiusura, dotata di doppia serratura di sicurezza e spioncino telescopico. Pannello interno in legno laccato bianco, esterno laminato a scelta della D.L. Maniglia cromo-satinata.

PORTE INTERNE
Porte interne ad anta battente con coprifili complanari all'anta, lato a spingere, marca VIVA o similare con cerniere invisibili e regolabili, serratura magnetica, finitura laccato Bianco Viva opaco.

Porte interne muro scorrevoli marca VIVA modello tradizionale con stipite e coprifili: la porta è montata su telaio a scomparsa tipo scrigno, finitura laccato Bianco Viva opaco.

Kit completo maniglia e serratura cromo-satinata con chiave Patent.
NB: solo le porte bagni e camera matrimoniale saranno

dotate di chiave (porta a battente) o nottolino (porta scorrevole); le altre porte saranno senza serratura/ nottolino.

PORTE INGRESSO AI BOX
Porte basculanti di primaria marca, in profilati di acciaio, con aerazione di legge, verniciatura a forno, colori a scelta D.L., complete di serratura e automatizzate con il dispositivo per il comando elettrico di apertura/chiusura mediante radiocomando.

PORTE CANTINE
Porte in lamiera di acciaio zincata, complete di serratura e maniglie.

SERRAMENTI ESTERNI

LOCALI A PIANO TERRA
Il portone di accesso all'atrio scale è in alluminio vetrato completo di serratura elettrica e sistema di autochiusura. Ha vetrate fisse in montanti e traverse in alluminio.

FINESTRE E PORTEFINESTRE ALLUMINIO
Finestre e portefinestre in Alluminio/PVC.

Taglio termico tramite nucleo interno in materiale termoisolante multicamera estruso e saldato per migliorare la tenuta all'aria, acqua e l'isolamento termoacustico.

Vetro isolante termoacustico stratificato di sicurezza.

Tutte le finestre, tranne le porte finestre, saranno dotate di doppia apertura, ad anta ed a ribalta (tipo vasistas).

Le maniglie dei serramenti saranno antintrusione, in alluminio cromo satinato.
Cassonetto a scomparsa con ispezione da celino, coibentato in schiuma poliuretanica e con sportello non visibile in PVC isolante.

Avvolgibili in alluminio azionati da motore a comando elettrico.

OPERE DA FABBRO

PARAPETTI SCALE INTERNE
Eseguiti in profilati d'acciaio da verniciare, come da disegno architettonico.

CANCELLI PEDONALI
E' previsto un cancello pedonale principale su viale Ortles con chiave e apertura manuale e comandato elettricamente anche tramite videocitofono.

E' previsto inoltre un cancello pedonale secondario, che dà accesso al cortile interno, con chiave e apertura manuale e comandato elettricamente, anche tramite videocitofono.

Sono previsti altri due cancelli pedonali di servizio in

ferro zincato preverniciato, a due ante con apertura manuale, uno dedicato per l'accesso da parte degli enti comunali (M.M.) ed uno dedicato per la manutenzione del giardino condominiale.

CANCELLO CARRABILE
L'ingresso carraio principale all'autorimessa interrata è composto da cancello in acciaio zincato e preverniciato completo di segnalatori acustici e visivi e motorizzato con dotazione di nº 1 telecomando per box.

RECINZIONI/ALTRI CANCELLI
Tutti i cancelli e le recinzioni sono in acciaio zincato verniciato.

IMPIANTI ASCENSORI

E' prevista la fornitura e l'installazione di n. 2 impianti ascensore elettrici.

Gli ascensori sono del tipo automatico senza sala macchine con portata di 480 kg-6 persone, dotati di citofono di telesoccorso tramite collegamento telefonico GSM o terrestre, cabina rivestita in acciaio inox antigraffio con specchio e corrimano; servono tutti i piani abitabili compreso l'interrato. L'impianto è del tipo a ritorno automatico al piano in caso di mancanza di energia elettrica.



IMPIANTI MECCANICI: APPARTAMENTI IN CLASSE ENERGETICA MINIMA A3 (calcolata secondo normativa regionale DGR X/3868 e relativo D.D.U.O. 6480 del 30/07/2015 CENED+ 2.0 e s.m.i.)

Il progetto impiantistico per l'edificio ad alta efficienza energetica sfrutta le seguenti fonti per la produzione di acqua calda sanitaria, raffrescamento e riscaldamento degli ambienti:
Pompa di calore elettrica ad alta efficienza autonoma – per uso acqua calda sanitaria, riscaldamento e raffrescamento, posta nei locali impianti sui balconi di pertinenza.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PANNELLI RADIANTI E RAFFRESCAMENTO A SPLIT
Il riscaldamento avviene tramite sistema radiante a pavimento mentre il raffrescamento estivo è realizzato mediante split a parete.

Ciascuna unità immobiliare è in grado di gestire le proprie accensioni e spegnimenti dell'impianto interno in maniera indipendente e quindi gestire la propria temperatura interna sia in estate che in inverno.

All'interno di ogni unità immobiliare sono presenti uno o più collettori di distribuzione (a seconda della superficie interna) per l'impianto di riscaldamento del tipo radiante a pavimento.

I collettori, in numero adeguato alle dimensioni dell'appartamento, prevedono uno o più circuiti per ogni ambiente in modo tale da poter controllare la temperatura indipendentemente in ogni singolo ambiente tramite cronotermostato.

Ad integrazione del riscaldamento dei bagni, sono previsti radiatori del tipo a scaldasalviette elettrici.

Le unità immobiliari sono inoltre servite da un impianto interno di raffrescamento del tipo a split da parete. Ogni split è completo di comando/telecomando per ogni locale servito.

VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
Al fine di garantire la salubrità degli ambienti tramite un ricambio d'aria continuo e controllato, e allo stesso tempo garantire un elevato risparmio energetico, è previsto un sistema di ventilazione meccanica controllata condominiale a servizio di ogni unità immobiliare.

L'aria estratta verrà sostituita da aria di rinnovo dall'esterno recuperando l'energia termica tramite adeguato scambiatore di calore.

ACQUA CALDA SANITARIA
L'acqua calda sanitaria viene prodotta dalle pompe di calore con appositi serbatoi di accumulo posti sui balconi di pertinenza.

RETE DI FOGNATURA
Le reti di raccolta delle acque reflue e meteoriche sono realizzate con due reti separate, confluenti in un unico pozzetto controllo campioni (come richiesto dal regolamento comunale) con sifone collegato alla fognatura comunale.

Le colonne, sia delle acque reflue che meteoriche,

sono realizzate con tubazioni antirumore di primaria marca. Le zone cortile e del piano interrato hanno griglie e caditoie di raccolta; tali acque confluiranno in una vasca disoleatrice, collegata poi alla rete fognaria mediante apposite pompe di sollevamento. Le tubazioni della rete di fognatura potranno transitare sia attraverso le parti comuni e sia attraverso box/cantine privati (lungo le pareti/plafoni).

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
L'impianto, progettato per rispondere alle esigenze del regolamento di igiene, è composto da rete di adduzione dall'acquedotto comunale, gruppo di pressurizzazione automatico, addolcitore e sistema di trattamento acqua, colonne montanti sino al collettore a incasso con rubinetti di arresto.

APPARECCHI SANITARI PREVISTI
MARCA VILLEROY & BOCH
• Vaso sospeso in ceramica bianca, serie Subway 2.0 o similare con risciacquo a brida aperta DirectFlush e sedile rallentato.
• Bidet sospeso in ceramica bianca, serie Subway 2.0 o similare per rubinetteria monoforo e con foro centrale perforato.
• Lavabo in ceramica bianca serie Venticello o similare, abbinato a mobile sottolavabo con vano estraibile serie Venticello o similare per il bagno principale. Comprensivo di specchio mod. More To See One.
• Lavabo in TitanCeram serie Subway 3.0 o similare, abbinato a mobile sottolavabo con vano estraibile serie Subway 3.0 o similare per i bagni secondari. Comprensivo di specchio mod. More To See One.

PIATTI DOCCIA PREVISTI
• Piatto doccia marca CESANA – Modello Eat in Istone o similare colore bianco.
• Copripiletta bianca per piatto doccia. Per tutti i piatti doccia sono previsti box-doccia marca CESANA modello Raffaello/Leonardo/Leonardo Walk-in/Equa (a seconda dei casi) o similare.

RUBINETTERIA PREVISTA PER TUTTI I BAGNI
MARCA GROHE – SERIE "BAUEDGE" o similare
• BAUEDGE LAV. S C/SALT. – mix lavabo
• BAUEDGE BIDET - mix bidet
• BAUEDGE P.EST. V/DOC. INC. – mix doccia 2 vie
• RAPIDO SMARTBOX CORPO INC. UNIVERSALE – corpo incasso
• TEMPESTA 210 SOFF. C/BRACCIO PARETE 286MM EJ- soffione
• EUPHORIA STICK SET MAN.DOC+RACC.EROGAT. - stick+raccordo erogatore

In tutti gli alloggi è previsto n° 1 punto allaccio lavatrice con rubinetto a leva, scarico sifonato a parete. Impianto di irrigazione completo per balconi, terrazzi, logge. Dotazione di un rubinetto a sfera a parete su ogni balcone.

IMPIANTO ANTINCENDIO
Secondo le prescrizioni ed il progetto approvato dai VVF a servizio dell'autorimessa interrata di pertinenza è stato progettato e sarà realizzato un impianto antincendio ad acqua con idranti nella zona autorimessa. Sono inoltre previsti estintori e scale conformate come uscita di sicurezza al piano terra.

IMPIANTI ELETTRICI

L'impianto è eseguito come da progetto esecutivo redatto da un tecnico abilitato secondo le prescrizioni di legge.

L'impianto elettrico è realizzato in conformità alle Norme CEI ed alle leggi in materia vigenti ed applicabili.

L'impianto elettrico delle parti comuni è alimentato da un quadro generale di distribuzione, previsto al piano terra e altri sottoquadri di distribuzione secondaria derivati dal quadro principale.

Lungo i corridoi delle parti comuni, delle scale e dei pianerottoli intermedi, sono predisposti dei punti luce con relativi corpi illuminanti, comandati con opportuni sensori di presenza, e prese di servizio per le pulizie.

I punti luce di tutti i locali sono posizionati a soffitto e/o parete.

Il progetto elettrico prevede anche la formazione dell'impianto di illuminazione di emergenza all'interno dell'autorimessa, entro i locali tecnici, nei camminamenti/corridoi del piano interrato e anche presso gli sbarchi ascensore e nei corridoi principali dei vari piani, mediante plafoniere autoalimentate disposte come da planimetria di progetto.
Nelle zone allo scoperto sono collocati degli apparecchi di illuminazione con lampade LED, conformi alla Legge regionale Lombardia n. 17/2000 in materia di risparmio energetico e riduzione dell'inquinamento luminoso.

UNITÀ IMMOBILIARI
Gli impianti delle unità immobiliari sono alimentati da contatori individuali, installati in apposito locale contatori, ubicato nelle parti comuni al piano terra.

Dal contatore individuale, sono derivate tre linee di alimentazione per il centralino di appartamento, l'eventuale cantina privata e autorimessa privata.

Il quadro elettrico di appartamento è del tipo centralino estetico incasso con sportello di colore bianco.

Le apparecchiature di comando sono del tipo modulare componibile, con supporti e placche in policarbonato autoestinguente. I frutti elettrici sono del tipo SERIE CIVILE VIMAR, con placche di colore bianco.

Per le unità abitative, la dotazione impiantistica è stata progettata in conformità alle modifiche introdotte dalla Variante V3 alla Norma CEI 64-8 per soddisfare almeno il livello di prestazione 1.

IMPIANTO DOMOTICO SMART
Ogni unità abitativa è dotata di sistema di controllo impianto domotico smart sistema Vimar. Ogni appartamento ha i comandi domotici di base (gestione comando luci interne, gestione oscuranti, controllo riscaldamento on/off).

Possibilità di gestione dell'impianto mediante smart speaker quali Amazon Alexa o Google Home.

IMPIANTO ELETTRICO BOX, CANTINE, LOCALI TECNICI
Nelle aree di manovra dell'autorimessa, nei corridoi al piano interrato, nei corridoi delle cantine, nelle cantine, nei box, nei locali deposito e nei locali tecnici, sono installati apparecchi di illuminazione costituiti da plafoniere di tipo stagno con apparecchi di illuminazione LED, in modo da garantire un sufficiente livello di illuminazione. In ogni cantina e box è presente una presa elettrica.

In ciascun box viene istallato un kit per la ricarica dei veicoli elettrici (modo 1 e modo 2) con presa elettrica tipo Schuko; il kit viene alimentato da contatore privato.

IMPIANTO ANTI-INTRUSIONE

È prevista la realizzazione della predisposizione dell'impianto d'allarme antintrusione volumetrico.

Gli appartamenti posti al piano terra/seminterrato ed al piano primo hanno l'impianto d'allarme volumetrico completo, con sirena esterna, sensori volumetrici nei locali finestrati, centralina, ed inseritore d'allarme.

IMPIANTO VIDEOCITOFONO

Si prevede la formazione di un impianto videocitofonico di modello digitale a cablaggio semplificato.

Il sistema prevede:
• n° 2 postazioni esterne, completa di moduli fonici, di chiamata digitale e moduli telecamera; CCD, il tutto entro supporto da incasso, IP 54;
• linea dorsale videocitofonica;
• un videocitofono in ogni appartamento, con display LCD, vivavoce, altoparlante, LED di segnalazione, marca Vimar o similare.

IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA

L'impianto di videosorveglianza è costituito da una postazione di controllo e registrazione, posto al piano terra nella zona custode, monitor per il controllo di immagini a colori con schermo e telecamere per esterno complete di LED infrarosso per la visione notturna, posizionate in corrispondenza degli ingressi pedonali e del carrabile, nell'atrio e nei corselli box.

IMPIANTO CENTRALIZZATO ANTENNA TV/SAT

L'impianto centralizzato di antenna TV è di tipo centralizzato, digitale e satellitare. Nell'edificio sono installate idonee antenne per la ricezione dei segnali digitali terrestri e la parabola per la ricezione dei canali satellitari in chiaro. Le linee di alimentazione a servizio dell'impianto antenna TV/SAT sono del tutto indipendenti da quelle degli altri impianti, e pertanto sono predisposte tubazioni e scatole di derivazione dedicate.

INFRASTRUTTURIZZAZIONE DIGITALE DEGLI EDIFICI

L'edificio è predisposto per la futura installazione della banda larga ed alla fibra ottica per l'accesso a Internet veloce. E' quindi presente un armadio in una sala tecnica con un punto di accesso facile verso l'esterno, dal quale partono poi le predisposizioni per le connessioni verso tutte le unità abitative.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

L'impianto fotovoltaico è posizionato sulla copertura dell'edificio, dimensionato e realizzato secondo le normative vigenti.

ALTRE DOTAZIONI

In ogni appartamento è fornita ed installata una cassaforte ad apertura elettronica, incassata nelle murature perimetrali.

CERTIFICAZIONI

Per ogni appartamento vengono rilasciate adeguate dichiarazioni di conformità degli impianti rispondenti alle normative vigenti.



domusflora.it

STUDIO DAZZI
Real Estate

BROKER OPERATOR

info@domusflora.it
340 29.64.364 – 328 22.31.222
02 49.81.406 – 02.28.41.315